

ORÇAMENTO GLOBAL									
SINAPI:	REFERENCIA 09/2022- DESONERADO								
BDI:	26%								
Sinapi	Descrição Básica	Unidade	Quantidade	Preço Unit		Vlr. Unitário com BDI	Preço Total		
SERVIÇOS INICIAIS									
90777	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	20,00	R\$ 93,00	R\$ 117,18	R\$ 2.343,60			
98458	Tapume com compensado de madeira. AF_05/2018	m²	27,30	R\$ 125,58	R\$ 158,23	R\$ 4.319,70			
74209/001	Placas de obra em chapa de aço galvanizado (padrão Prefeitura).	m²	2,00	R\$ 430,00	R\$ 541,80	R\$ 1.083,60			
ESTRUTURAL									
94964	Concreto FCK= 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 400L. AF_07/2016	m³	1,55	R\$ 441,53	R\$ 556,33	R\$ 862,31			
92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5.0mm- Montagem AF_12/2015	Kg	5,08	R\$ 15,04	R\$ 18,95	R\$ 96,27			
92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8.0mm- Montagem AF_12/2015	Kg	10,66	R\$ 14,34	R\$ 18,07	R\$ 192,61			
96531	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E=25mm, 1 utilização. AF_06/2017.	m²	8,58	R\$ 93,77	R\$ 118,15	R\$ 1.013,73			
92411	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé direito simples, em madeira serrada, 1 utilizações. AF_12/2015	m²	3,12	R\$ 141,75	R\$ 178,61	R\$ 557,25			
ALVENARIA									
97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	261,96	R\$ 2,70	R\$ 3,40	R\$ 891,19			
103324	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m²	51,01	R\$ 69,85	R\$ 88,01	R\$ 4.489,44			
87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_06/2014	m²	363,98	R\$ 3,81	R\$ 4,80	R\$ 1.747,32			
87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2-8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	363,98	R\$ 31,64	R\$ 39,87	R\$ 14.510,57			
87528	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2-8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	m²	33,93	R\$ 38,19	R\$ 48,12	R\$ 1.632,69			
1381	Argamassa colante AC I para cerâmicas	Kg	169,65	R\$ 0,64	R\$ 0,81	R\$ 136,81			
87265	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi- grês de dimensões 20x20cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m2 na altura interna das paredes. AF_06/2014	m²	33,93	R\$ 54,26	R\$ 68,37	R\$ 2.319,71			
COBERTURA									
97637	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	M2	33,75	R\$ 2,30	R\$ 2,90	R\$ 97,81			
92559	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termocústica, incluso içamento. af_07/2019	Unid	4,00	R\$ 1.303,34	R\$ 1.642,21	R\$ 6.568,83			
92561	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termocústica, incluso içamento. af_07/2019	Unid	3,00	R\$ 1.741,21	R\$ 2.193,92	R\$ 6.581,77			
94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	54,00	R\$ 76,21	R\$ 96,02	R\$ 5.185,33			
FORRO									
11587		m2	142,25	R\$ 112,65	R\$ 141,94	R\$ 20.190,82			
36246		m	160,30	R\$ 5,51	R\$ 6,94	R\$ 1.112,90			
ESQUADRIAS									
94559	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. exclusiv. vidros, acabamento, alisar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m²	14,28	R\$ 789,76	R\$ 995,10	R\$ 14.209,99			
102161	Instalação de vidro liso incolor, e = 3 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_01/2021_ps	m²	14,28	R\$ 249,29	R\$ 314,11	R\$ 4.485,43			
39496	Kit porta pronta de madeira, folha media (NBR 15930) de 800 x 2100 mm, de 35 mm a 40 mm de espessura, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em hdf, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradiças)	Unid	3,00	R\$ 909,65	R\$ 1.146,16	R\$ 3.438,48			
90821	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve média), 70x210 cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças- fornecimento e instalação. AF_08/2015	Unid	1,00	R\$ 389,10	R\$ 490,27	R\$ 490,27			
11154	Porta corta-fogo para saída de emergência, com fechadura, vao luz de 90 x 210 cm, classe p-90 (nbr 11742)	Unid	2,00	R\$ 1.220,63	R\$ 1.537,99	R\$ 3.075,99			
91338	Porta de alumínio de abrir com lambrí, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m²	10,08	R\$ 1.070,12	R\$ 1.348,35	R\$ 13.591,38			
PISO									
97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	62,00	R\$ 18,42	R\$ 23,21	R\$ 1.438,97			
1381	Argamassa colante AC I para cerâmicas	Kg	575,00	R\$ 0,64	R\$ 0,81	R\$ 463,68			
87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. AF_06/2014	m²	115,00	R\$ 46,16	R\$ 58,16	R\$ 6.688,58			
88649	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. AF_06/2014	m	160,30	R\$ 7,53	R\$ 9,49	R\$ 1.520,89			
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
ÁGUA									
11871	Caixa D'água de fibra de vidro, para 500 litros, com tampa.	Unid	1,00	R\$ 375,00	R\$ 472,50	R\$ 472,50			
86906	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular- fornecimento e instalação. AF_12/2013	Unid	3,00	R\$ 105,54	R\$ 132,98	R\$ 398,94			
86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	Unid	3,00	R\$ 294,35	R\$ 370,88	R\$ 1.112,64			
10425	Lavatorio de louca branca, suspenso (sem coluna), dimensões 40 x 30 cm	Unid	3,00	R\$ 90,50	R\$ 114,03	R\$ 342,09			
6138	Anel de vedacao, pvc flexivel, 100 mm, para saída de bacia / vaso sanitario	Unid	3,00	R\$ 12,35	R\$ 15,56	R\$ 46,68			
89356	Tubo PVC soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub- ramal de água- fornecimento e instalação. AF_12/2014	m	18,00	R\$ 20,87	R\$ 26,30	R\$ 473,33			
89440	Te PVC soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água- fornecimento e instalação. AF_12/2014	Unid	50,40	R\$ 10,93	R\$ 13,77	R\$ 694,10			
89358	Joelho 90 graus, PVC soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub- ramal de água- Fornecimento e instalação. AF12/2014	Unid	12,00	R\$ 6,91	R\$ 8,71	R\$ 104,48			
ESGOTO									
89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	m	12,00	R\$ 36,83	R\$ 46,41	R\$ 556,87			
89711	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	m	6,00	R\$ 18,55	R\$ 23,37	R\$ 140,24			
89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	18,00	R\$ 24,41	R\$ 30,76	R\$ 553,62			
89713	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	m	3,00	R\$ 32,14	R\$ 40,50	R\$ 121,49			
89733	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta elástica fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	Unid	3,00	R\$ 22,80	R\$ 28,73	R\$ 86,18			
89742	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta elástica fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	Unid	2,00	R\$ 37,99	R\$ 47,87	R\$ 95,73			
89748	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	Unid	1,00	R\$ 45,00	R\$ 56,70	R\$ 56,70			
89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150x185x75mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	Unid	2,00	R\$ 106,68	R\$ 134,42	R\$ 268,83			
98110	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m. AF_12/2020	Unid	1,00	R\$ 418,20	R\$ 526,93	R\$ 526,93			
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
1022	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, secão nominal 2,5 mm2	m	126,00	R\$ 2,71	R\$ 3,41	R\$ 430,24			
1021	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, secão nominal 4 mm2	m	20,00	R\$ 4,16	R\$ 5,24	R\$ 104,83			
1020	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1kv, secão nominal 10mm2	m	12,00	R\$ 9,93	R\$ 12,51	R\$ 150,14			
12128	Interruptor simples 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4" x 2" (caixa + modulos)	Unid	14,00	R\$ 10,38	R\$ 13,08	R\$ 183,10			
12129	Interruptor simples 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4" x 2" (caixa + 2 modulos)	Unid	2,00	R\$ 13,72	R\$ 17,29	R\$ 34,57			
38076	Tomadas (2 modulos) 2p+1 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulos)	Unid	28,00	R\$ 19,65	R\$ 24,76	R\$ 693,25			
93144	Ponto de utilização de equipamentos elétricos, residencial, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. AF_01/2016	Unid	2,00	R\$ 223,71	R\$ 281,87	R\$ 563,75			
2673	Eletroduto de pvc rígido roscaivel de 1/2 ", sem luva	m	58,00	R\$ 4,81	R\$ 6,06	R\$ 351,51			
93147	Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples, interruptor paralelo e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada) AF_01/2016	Unid	12,00	R\$ 256,88	R\$ 323,67	R\$ 3.884,03			
43990	Centro de medição agrupada, em policarbonato / pvc, com 8 medidores e protecao geral (inclui barramento, disjuntores e acessórios de fixacao) (padrao concessionaria local)	Unid	1,00	R\$ 3.079,34	R\$ 3.879,97	R\$ 3.879,97			
34616	Disjuntor tipo din/lec, bipolar de 6 ate 32a	Unid	8,00	R\$ 50,59	R\$ 63,74	R\$ 509,95			
88264	Eletricista com encargos complementares	H	40,00	R\$ 22,85	R\$ 28,79	R\$ 1.151,64			
PINTURA									
88483	Aplicação de fundo selador latex pva em paredes, uma demão. AF_06/2014	m²	363,98	R\$ 2,48	R\$ 3,12	R\$ 1.137,36			
88489	Aplicação manual de pintura com tinta latex acrílica, duas demãos.	m²	363,98	R\$ 15,72	R\$ 19,81	R\$ 7.209,42			
73739/001	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos.	m²	13,44	R\$ 13,87	R\$ 17,48	R\$ 234,88			
74064/001	Fundo atóxico a base de óxido de ferro (zarcão), duas demãos.	m²	10,08	R\$ 10,51	R\$ 13,24	R\$ 133,49			
SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS									
93588	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana em leito natural (unidade: m3xkm). AF_07/2020	m3xkm	2,97	R\$ 64,00	R\$ 80,64	R\$ 239,50			
90775	Desenhista projetista com encargos complementares	H	6,00	R\$ 29,54	R\$ 37,22	R\$ 223,32			
				TOTAL		R\$ 152.504,25			